



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2013 г. № 4-ПП
Екатеринбург

Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков

В соответствии с частями 4, 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива (прилагается);

2) правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (прилагаются).

2. Определить Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (А.В. Пьянков) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по формированию и утверждению сводного областного списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», а также по подготовке ходатайств и обращений в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, предусмотренных частью 6.6 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3. В рамках отраслевой (ведомственной) принадлежности Министерству общего и профессионального образования Свердловской области

(Ю.И. Биктуганов), Министерству здравоохранения Свердловской области (А. Р. Белявский) и Министерству культуры Свердловской области организовать работу по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, из числа лиц, для которых работа в областных учреждениях является основным местом работы, в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в рамках реализации части 6.7 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» при формировании списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, из числа лиц, для которых работа в муниципальных учреждениях является основным местом работы, руководствоваться настоящим постановлением.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в «Областной газете».

И.о. Председателя Правительства
Свердловской области



В.А. Власов

УТВЕРЖДЁН

постановлением Правительства
Свердловской области

от 16.01.2013 г. № 4-ПП

«Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»

ПЕРЕЧЕНЬ

отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива

1. Правом на включение в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - жилищно-строительный кооператив), обладают граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных общеобразовательных учреждениях, государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы (далее – работники областных государственных и муниципальных учреждений).

2. Работники областных государственных и муниципальных учреждений, указанных в пункте 1 настоящего перечня, включаются в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, при наличии следующих оснований в совокупности:

1) общий стаж работы гражданина в учреждениях, указанных в пункте 1 настоящего перечня, составляет не менее трех лет;

2) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти Свердловской области или органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

3) гражданин принят органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области по месту своего жительства или учреждениями, указанными в пункте 1 настоящего перечня, на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий или признан нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете — в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее — Фонд). В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

3. Работники областных государственных и муниципальных учреждений, указанных в пункте 1 настоящего перечня, имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, и однократное вступление в члены такого кооператива. В случае, если работники областных государственных и муниципальных учреждений, указанных в пункте 1 настоящего перечня, являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

4. Техничко-экономические показатели и параметры жилого помещения либо объекта индивидуального жилищного строительства, который планируется построить гражданами, имеющими право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным приказом

Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.07.2010 г.
№ 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых
помещений к жилью экономического класса».

Верно: протокольный отдел



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Свердловской области

от 16.01.2013 г. № 4-ПП

«Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков»

ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

1. Настоящие правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Список), из числа работников, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных общеобразовательных учреждениях, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Свердловской области, или муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы (далее – работники областных государственных и муниципальных учреждений).

2. Включение работников областных государственных и муниципальных учреждений в Список осуществляется в соответствии с утверждённым Перечнем отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива (далее - Перечень оснований).

3. Формирование Списка граждан из числа работников областных государственных учреждений осуществляется исполнительными органами государственной власти Свердловской области, в ведении которых они находятся (далее - органы исполнительной власти).

4. Формирование Списка граждан из числа работников муниципальных учреждений осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципального образования, муниципального района, городского округа по месту работы гражданина в соответствующих муниципальных образованияах в Свердловской области (далее - органы местного самоуправления).

5. Формирование и утверждение сводного областного Списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Областной список) осуществляется Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

6. Для включения в Список заявители из числа работников областных государственных учреждений направляют заявления в органы исполнительной власти по курируемым сферам деятельности или в учреждение по месту работы для последующего их направления в соответствующий орган исполнительной власти.

7. Для включения в Список заявители из числа работников муниципальных учреждений направляют заявления в орган местного самоуправления по месту работы.

8. В заявлении гражданин указывает:

- 1) фамилию, имя, отчество;
 - 2) паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность гражданина, и сведения о регистрации по месту жительства;
 - 3) семейное положение;
 - 4) должность и общий стаж работы в соответствующих учреждениях;
 - 5) характеристики жилого помещения, которое предполагается приобрести.
- Форма заявления приведена в приложении 1 к настоящим правилам.

9. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;

2) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении);

3) справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности);

4) документы соответствующего органа (учреждения), подтверждающие, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении;

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти Свердловской области или органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

6) согласие заявителя на обработку органом исполнительной власти (органом местного самоуправления) персональных данных, содержащихся в заявлении, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» по форме приложения 2 к настоящим правилам.

10. Копии документов заверяются в установленном порядке или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копии документа вместе с подлинником верность копии удостоверяется представителем органа исполнительной власти (органа местного самоуправления).

11. Документы (их копии), указанные в подпунктах 4 и 5 пункта 9 настоящих правил, по выбору гражданина представляются им лично либо запрашиваются органом исполнительной власти (органом местного самоуправления) в порядке межведомственного взаимодействия в рамках оказания государственных услуг.

12. Не подлежат приему органом исполнительной власти (органом местного самоуправления) от граждан документы (их копии), указанные в подпунктах 4 и 5 пункта 9 настоящих правил, в случае, если срок их даты заверения и (или) выдачи превышает шесть месяцев.

13. Орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) отказывает гражданам во включении их в Список, если выявлено:

1) несоответствие заявителя требованиям, указанным в Перечне оснований;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 1, 2, 3 и 6 пункта 9 настоящих правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, выявленная при проведении проверки документов органом исполнительной власти либо органом местного самоуправления.

14. Заявитель, получивший решение об отказе во включении его в Список, в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых ему было отказано во включении в Список, имеет право на повторное обращение с заявлением в орган исполнительной власти либо орган местного самоуправления.

15. По результатам проверки представленных документов орган исполнительной власти (орган местного самоуправления):

1) формирует учетное дело;

2) не позднее 30 рабочих дней с даты подачи гражданином заявления принимает решение о включении гражданина в Список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, или принимает решение о мотивированном отказе гражданину во включении в Список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива;

3) в течение трех рабочих дней с даты принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 15 настоящих правил, письменно уведомляет гражданина о принятом решении.

16. Списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, формируются в хронологической последовательности исходя из даты и времени подачи заявлений от граждан о включении в Список. Граждане, подавшие заявление в одно и то же время, указываются в Списке по алфавиту.

17. Органы исполнительной власти (органы местного самоуправления) ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляют в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, в соответствии с формой согласно приложению 3 к настоящим правилам.

18. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области формирует Областной список в разрезе муниципальных образований, муниципальных районов, городских округов в Свердловской области и не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, утверждает его.

19. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области обеспечивает размещение Областного списка в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Правительства Свердловской области в течение 10 дней с даты его утверждения. Размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет подлежит информация, содержащая фамилию, имя, отчество, дату рождения заявителя и тип планируемой жилой застройки.

20. На основании утвержденного Областного списка в разрезе муниципальных образований, муниципальных районов, городских округов в Свердловской области Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области осуществляет подготовку ходатайств, предусмотренных частью 6.6 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

21. Включение граждан в Областной список не является обязательством исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской

области перед заявителем по предоставлению ему земельного участка и включению в члены жилищно-строительного кооператива.

22. В целях актуализации Областного списка при изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, граждан в течение 15 календарных дней с момента изменения таких сведений сообщает в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления), в который направлялось заявление, об изменении этих сведений (с представлением копий подтверждающих документов). Орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) в течение 5 рабочих дней вносит соответствующие изменения в Список. В случае, если Областной список утвержден, орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) в течение 5 рабочих дней с момента поступления сообщения об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, направляет сведения в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

23. Исключение гражданина из Списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, осуществляется органом исполнительной власти (органом местного самоуправления) в случаях:

- 1) подачи гражданином заявления об исключении его из Списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива;
- 2) принятия гражданина в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;
- 3) утраты оснований, дающих гражданину право быть включенным в Список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива.

24. Орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) в течение 30 дней со дня принятия решения об исключении гражданина из Списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, уведомляет об этом в письменной форме гражданина и Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Верно: протокольный отдел



Форма

Приложение 1

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В _____
(исполнительный орган

_____ государственной власти /орган местного самоуправления)
от _____,
(фамилия, имя, отчество гражданина)

_____,
(должность и место работы)

паспорт: серия _____ № _____

выдан _____,

почтовый адрес: _____,

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива

Прошу Вас включить меня _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (основное место работы, должность, стаж работы в соответствующем учреждении)
в список граждан, имеющих право быть принятыми в жилищно-строительный кооператив в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков».

Состав моей семьи - _____ человек(а):

1) заявитель _____;
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

2) супруг(а) _____;
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

3) _____,
(родственные отношения Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

Настоящим подтверждаю, что я не являюсь членом жилищно-строительного

кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», иными федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование.

Земельный участок от исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области я и члены моей семьи не получали.

Характеристика жилого помещения, которое предполагается построить через участие в жилищно-строительном кооперативе:

Тип жилого помещения _____
(многоквартирный дом, малоэтажный индивидуальный жилой дом, малоэтажный жилой дом блокированной застройки)

Общая площадь _____

Количество комнат: _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Заявление и прилагаемые к нему документы

приняты «___» _____ 20__ г. «___» ч. «___» мин.

(должность лица)

(подпись)

(расшифровка подписи принявшего заявление)

Форма

Приложение 2
к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

Согласие заявителя на обработку персональных данных

Я, _____, паспорт серия _____ № _____,

Зарегистрированный (ая) по адресу: _____,

настоящим даю свое согласие на обработку моих персональных данных, связанную с процессом формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Настоящим даю согласие на сбор, обработку, проверку и распространение (определенному кругу лиц), а также размещения на официальном сайте Правительства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и совершения иных действий по формированию списков граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» следующих персональных данных:

- 1) фамилия, имя, отчество;
- 2) дата рождения;
- 3) адрес места жительства;
- 4) серия, номер и дата выдачи паспорта, наименование выдавшего паспорт органа (иного документа, удостоверяющего личность);
- 5) наименование, местонахождение учреждения по основному месту работы;
- 6) стаж работы по основному месту работы;
- 7) характеристики жилого помещения, которое планируется построить;
- 8) документы (их копии) о состоянии на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении в соответствующем органе (учреждении);
- 9) документы (их копии) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Настоящее согласие действует с момента подписания до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании моего заявления, поданного в соответствующий орган исполнительной власти (орган местного самоуправления).

" ____ " _____ 20__ г. _____ / _____ /
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Форма

Приложение 3
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть
принятыми в члены жилищно-
строительного кооператива, создаваемого
в целях обеспечения жильем граждан в
соответствии с Федеральным законом от
24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О
содействии развитию жилищного
строительства»

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность руководителя
уполномоченного органа)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

«__» ____ 20__ г.

Список граждан,
имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Дата рождения	Серия и номер паспорта, кем и когда выдан	Характеристики жилого помещения, которое желает построить заявитель			Стаж работы по основному месту работы, лет	Наименование, е место нахождения по основному месту работы	Дата поступления заявления о включении в список
				тип жилой застройкой*	количество комнат, еди- ниц	общая площадь , кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальное образование, муниципальный район, городской округ в Свердловской области									
1.									
2.									

* многоквартирный дом, малозэтажный индивидуальный жилой дом, малозэтажный жилой дом, блокированной застройки